



Министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

**Ипотека для вузовских  
выпускников-отличников под  
1% годовых**



# Ипотека для отличников

Постановление Правительства Ростовской области  
от 19.12.2022 № 1090

## Обязательные требования к участникам:

- гражданство Российской Федерации
- диплом ВУЗа с отличием, полученный с 2021 года
- постоянная регистрация по месту жительства на территории Российской Федерации
- отсутствие в собственности жилья в Ростовской области
- работающий на территории Ростовской области в медицинской организации государственной системы здравоохранения либо в государственной (муниципальной) образовательной организации



# Ипотека для отличников

Постановление Правительства Ростовской области  
от 19.12.2022 № 1090

## Перечень должностей получателей

в медицинских организациях государственной системы  
здравоохранения:

- врач

в государственных и муниципальных образовательных  
организациях:

- учитель (преподаватель)
- педагог
- социальный педагог
- педагог дополнительного образования
- педагог-психолог
- воспитатель
- тьютор
- мастер производственного обучения



# Ипотека для отличников

## Способы приобретения жилья:

- участие в долевом строительстве многоквартирного дома
- приобретение готового жилья от застройщика
- строительство (достройка) индивидуального жилого дома



## Ипотека для отличников

Срок	Размер
10 лет пользования жилищным кредитом	фактическая процентная ставка по кредиту - <b>1 %</b> , но не более 10,5 % годовых

Обязательное требование ежегодно в ноябре подтверждать трудоустройство в Ростовской области в должности врача или учителя (преподавателя)



# Примерный расчет по ипотеке для отличников

- Место приобретения – г. Ростов-на-Дону
- Состав семьи – 1 человек
- Площадь приобретаемого жилья – 33,0 кв.м
- Стоимость жилья – 4 000 000,0 рублей
- Сумма ипотечного кредита – 3 200 000,0 рублей
- Первоначальный взнос – 800 000,0 рублей
- Ставка по кредиту – 8 % годовых
- Срок кредитования – 20 лет

Ежемесячный платеж участника программы без субсидирования	26 766,0 руб.
Ежемесячная сумма субсидии	18 667,0 руб.
<b>Ежемесячный платеж с учетом субсидии</b>	<b>8 099,0 руб.</b>
Сумма субсидии за год	224 004,0 руб.
Сумма субсидии за 10 лет	2 240 040,0 руб.



# Этапы получения государственной поддержки

- I подача личного дела на получение господдержки в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»
- II выдача Свидетельства о праве на получение бюджетных субсидий
- III приобретение жилья и оформление ипотечного кредита в срок действия свидетельства – 90 календарных дней



# Способы получения информации о порядке реализации государственной поддержки

- официальный сайт ГБУ РО «Агентство жилищных программ» **azhp.ru**
- **интернет-приемная** на сайте azhp.ru
- сервис «**Онлайн консультация**» на сайте azhp.ru
- консультации на сайте **helponline.donland.ru** (запись через МФЦ либо самостоятельно)
- **консультации в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж) с понедельника по четверг в 10.00, 11.00, 12.00, 14.00, 15.00, 16.00 (без предварительно записи)